



Jahresbericht der Hafenkommision 2023

Im Rahmen der Erneuerungswahlen des Stadtrates von Arbon wurde Mitte März Daniel Bachofen neu gewählt. Er löst in seiner Funktion als verantwortlicher Stadtrat für Freizeit, Sport und Liegenschaften den nicht mehr gewählten Jörg Zimmermann ab. In der Verwaltung gab es auch einen Wechsel, Fabian Wilhelmsen hat per 1. Juli 2023 die Nachfolge von Markus Rosenberger angetreten. Die Hafenkommision tagte im Berichtsjahr am 1. März 2023 und 23. Oktober 2023. Neben den Standardtraktanden wie Orientierung durch Verwaltung und Hafenmeister wurden die Anliegen der Kommissionsmitglieder beraten.

Die Nachfrage nach Liegeplätzen bleibt unverändert hoch und beläuft sich aktuell auf 408 Interessenten, nämlich 78 Einheimische (Platzzone 2.0 - 4.0 m), 298 Auswärtige (Platzzone 2.0 - 5.0 m) und 32 Einkäufer (Platzzone 3.25 - 4.75 m). Die Besucherzahlen haben sich mit rund 3'700 Booten gegenüber dem Vorjahr (4'162) zurück entwickelt, aufgrund der vermehrt grösseren Besucherboote respektive der Verrechnung der gewählten Platzgrösse wird auf der Einnahmenseite jedoch voraussichtlich das Vorjahresergebnis von ca. CHF 91'000 erreicht werden. Die Aufspaltung der Übernachtungen auf Gästplätze resp. vermieteten Liegeplätzen ist in Arbeit und wird vom Hafenmeister Timo Möslü noch vorgenommen werden. Aufgrund fehlender Rechnungen liegt die Betriebskostenabrechnung noch nicht vor. Die Hafenkommision wird diese im Februar zur Stellungnahme erhalten, bevor dann anfangs März 2024 der Versand erfolgen wird.

Die zahlreichen Nichtverlängerungen von befristeten Mietverträgen mit Auswärtigen haben zu einigem Aufruhr, letztlich auch in der Öffentlichkeit, geführt. Dieser Umstand war auch der Hauptauslöser für die laufende Überarbeitung des Hafenreglementes. Der YCA hat dazu ein Grundlagenpapier verfasst, welches Mitte August an alle Mitglieder versandt wurde. Die Hafenkommision sprach sich an ihrer letzten Sitzung als beratendes Gremium für ein befristetes Mietverhältnis auf Lebzeiten für alle Mieter aus. Als Nächstes folgt eine externe juristische Prüfung bis Ende 2023. Anfang 2024 wird der Stadtrat inhaltlich Stellung beziehen, bevor der dannzumalige Stand nochmals in die Hafenkommision kommt. Entscheiden wird aber letztlich das Parlament im Sommer/Herbst 2024. Die Inkraftsetzung ist per 1.1.2025 geplant.

Auf das Schreiben der Abteilung FSL an die 109 Einkäufer vom 30. Juni 2023 haben 64 das Formular unterzeichnet, die Verlängerungsoption 2025 - 2030 für ihre Liegeplätze wahrgenommen und dem Nutzungsverzicht ab 2030 zugestimmt. 16 Einkäufer haben sich in einem einheitlichen Schreiben ebenfalls für die Verlängerungsoption bis 2030 entschieden. In diesem Zusammenhang gilt es zu erwähnen, dass die Anzahl an auswärtigen Mietern in den Jahren 2021 - 2023 von 143 auf 138 abgenommen und die der Einheimischen von 363 auf 381 zugenommen hat.

Es ist mir wichtig, eure Anliegen möglichst fundiert in der Hafenkommision einzubringen. Ich bitte euch deshalb, mir allfällige Anregungen kurz zusammengefasst per mail und falls hilfreich mit Fotos dokumentiert, zuzustellen. Besten Dank für eure Mithilfe.

Adolf Haller, YCA
Hafenkommision, Vertreter Segler